

**ОТЧЕТ**

об исполнении договора управления общим имуществом МКД

**№ 10 по ул. Мира**

ООО "АЖК 1"

**за период с 01.01.2014 года по 31.12.2014 года**

**I. Поступление и использование денежных средств**

**тыс. руб.**

№ п/п	Наименование статьи	Остаток по начислению на 01.01.2014	Долг по оплате на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Долг по оплате на 01.01.2015	Выполнено работ, предоставлено коммунальных услуг (в т.ч. банковск. расходы, распечатка, доставка квитанций)	Остаток по оплате на 01.01.2015
1	Техническое обслуживание и ремонт, в т.ч. санитарная уборка	-98,44	477,77	1209,18	596,02	1090,93	678,07	-658,26
2	Обслуживание и поверка ОПУ	10,77	3,75	13,96	11,08	6,63	12,27	5,83
3	Вывоз ТБО	71,6	0	0	0	0	0	71,6
4	Прочие расходы		0	756,85	402,23	354,62	48,27	353,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>-16,07</b>	<b>481,52</b>	<b>1 979,99</b>	<b>1 009,33</b>	<b>1 452,18</b>	<b>738,61</b>	<b>-226,87</b>

**II. Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование услуги, работы	Сумма, тыс. руб.
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт, всего в т.ч.</b>	<b>32,92</b>
-	обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	12,27
-	замена циркуляционного насоса ГВС	18,4
-	смена наружного освещения	2,25
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, всего</b>	<b>461,8</b>
-	ТО системы вентиляции	4,29
-	аварийно-диспетчерское обслуживание	86,91
-	содержание и ТО общедомовых инженерных сетей, констр. элементов (подготовка к сезонной эксплуатации ЖФ, обходы, осмотры, мелкосрочный ремонт, обеспечение работоспособности оборудования, сетей) и прочие виды работ, входящие в техническое обслуживание МКД	366,63
-	отключение и включение наружных сетей	3,97
<b>3</b>	<b>Санитарная уборка, всего</b>	<b>195,62</b>
-	уборка мест общего пользования	94,55
-	уборка придомовой территории	101,07
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>48,27</b>
-	прочие	48,27
	<b>ИТОГО</b>	<b>738,61</b>

Директор

М.А. Чебыкин